



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.14 И 777/2016
04. јуна 2019.год.
В р б а с

Основни суд у Врбасу, судија Хромиш Данијел као судија појединац у извршном предмету **извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Правобранилаштво АП Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 6 против **извршних дужника ЂОРДАН МИЛИВОЈА** из Змајева, ул. Ивана Милутиновића бр. 50, кога заступа адвокат Јововић Војислав из Београда, **ПУДАР ЖЕЉКЕ** из Бачке Паланке, ул. 4 Јула бр. 7, **ПЕШКО ЉУБЕ** из Змајева, ул. 7. Јула бр. 29 и **млдб.МИЛИЧИЋ ДУШАНА** из Бачког Доброг Поља, ул. Сарајевска бр. 57, кога заступа адвокат Јововић Војислав из Београда, ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.06.2019. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности бр. 241 к.о. Змајево, парц.бр. 780/2, земљиште под зградама, уз зграде и њива површине од 09 ари 47 квм, са породичном стамбеним зградом бр. 1 површине у габаритима од 247 кви и помоћном зградом бр. 2 површине у габаритима од 184 квм, све у улици Ивана Милутиновића бр. 50 у власништву извршног дужника Ђордан Миливоја у 3/8 дела Пудар Жељке и Пешко Љубе у по 2/8 дела и млдб. Миличић Душана у 1/8 дела, која ће се извршити **дана 04.07.2019. године са почетком у 09,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 29.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **2.145.886,00 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **1.287.531,60 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена И 777/16", те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству непосредно пре одржавања рочишта.

7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

С У Д И Ј А
ХРОМИШ ДАНИЈЕЛ, с.р.

За тачност.